

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г. ШУХОВА»  
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

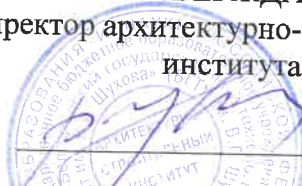
СОГЛАСОВАНО

Директор института заочного  
обучения

  
М.Н. Нестеров  
« 14 » 05 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор архитектурно-строительного  
института

  
В.А. Уваров  
« 14 » 05 2015 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины (модуля)

**БИЗНЕС-ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Профиль подготовки:

Промышленное и гражданское строительство

Квалификация  
бакалавр

Форма обучения  
заочная

Институт: архитектурно-строительный институт

Кафедра: строительства и городского хозяйства

Белгород – 2015

Рабочая программа составлена на основании требований:

- Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России № 201 от 12 марта 2015 г.
- плана учебного процесса БГТУ им. В.Г. Шухова, введенного в действие в 2014 году и актуализированного в 2015 году для студентов набора 2014 года.

Составитель: к.э.н., доцент  (О.М. Никулина)


Рабочая программа согласована с выпускающей кафедрой «Строительство и городское хозяйство».

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

« 28 » 04 2015 г.

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры «Строительство и городское хозяйство».

« 28 » 04 2015 г., протокол № 7

Заведующий кафедрой: проф.  (Н.В. Калашников)

Рабочая программа одобрена методической комиссией архитектурно-строительного института.

« 08 » 05 2015 г., протокол № 10

Председатель: к.т.н., доц.  (А.Ю. Феоктистов)

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
Профессиональные			
1	ПК-21	знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать знания о ценообразовании в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p><b>Владеть:</b> проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p>
2	ПК-22	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>Знать:</b> принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ; алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по его развитию, а также повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности изучаемых отраслей</p> <p><b>Уметь:</b> исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, в том числе инновационных; использовать необходимую информацию при проведении диагностики производственных процессов и проблем при осуществлении профессиональных задач по моделированию и проектированию создания и развития бизнеса в строительстве и ЖКХ; проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответ-</p>

Формируемые компетенции			Требования к результатам обучения
№	Код компетенции	Компетенция	
			<p>ствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.</p> <p><b>Владеть:</b> опытом выявления основополагающих проблем и нахождения способов достижения социально-значимых целей в строительстве и ЖКХ, технологией проектирования бизнеса организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов и его развития через способность принимать участие в инновационных процессах.</p>

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Содержание дисциплины основывается и является логическим продолжением следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Экономика строительства
2	Сметные расчеты в строительстве и ЖКХ

Содержание дисциплины служит основой для изучения следующих дисциплин:

№	Наименование дисциплины (модуля)
1	Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ
2	Преддипломная практика
3	Государственная итоговая аттестация

## 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. единицы, 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр № 9	Семестр № 10
Общая трудоемкость дисциплины, час	144	72	72
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	32	16	16
лекции	18	10	8
лабораторные	—	—	—
практические	14	6	8
<b>Самостоятельная работа студентов, в том числе:</b>	112	56	56
Курсовой проект	—	—	—
Курсовая работа	—	—	—
Расчетно-графическое задание	—	—	—
Индивидуальное домашнее задание	18	9	9
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	94	47	47
Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)		зачет	диф. зачет

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1. Содержание лекционных занятий

Курс 5 Семестр 9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
1.	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны				
1.1	<b>Введение.</b> Основные термины и определения. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. История развития строительства и ЖКХ. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.	0,5	1	—	5
1.2	<b>Развитие строительства и ЖКХ на современном этапе.</b> Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.	0,5	1	—	5
2.	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ				
2.1	<b>Основы современного управления.</b> Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры.	1	0,5	—	6
2.2	<b>Экономика предприятий строительного комплекса.</b> Основные термины и определения. Специфические особенности строительной продукции. Конкурентная среда. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.	1	0,5	—	6
2.3	<b>Экономика предприятий ЖКХ.</b> Основные термины и определения. Виды собственности в ЖКХ. Конкурентная среда. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.	1	0,5	—	6
2.4	<b>Основы ценообразования в строительстве и ЖКХ</b> Определение сметной стоимости строительства. Перечень	1	0,5	—	5

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.				
2.5	<b>Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Саморегулирование и лицензирование. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.	1	0,5	—	5
<b>3. Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ.</b>					
3.1	<b>Исследовательская и аналитическая работа в бизнес-проектировании.</b> Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.	1	1	—	6
3.2	<b>Управление бизнес-проектами в строительстве и ЖКХ.</b> Виды проектов в строительстве и ЖКХ. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. Источники финансирования бизнес-проектов.	1	0,5	—	3
	<b>ВСЕГО</b>	10	6	—	47

### Курс 5 Семестр 10

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
1. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строитель- стве и ЖКХ.					
1.1	Основы экономического анализа в строительстве и	1	1	–	9

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	<b>ЖКХ. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности.</b>				
1.2	<b>Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.</b> Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.	1	1	—	9
1.3	<b>Пути повышения эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям. Применение метода функционально-стоимостного анализа.	2	2	—	7
<b>2. Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов</b>					
2.1	<b>Проектирование развития бизнеса в строительстве и ЖКХ.</b> Сущность бизнес-процессов. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.	1	1	—	6
2.2	<b>Организация инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ</b> Основные термины и определения. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.	1	1	—	10
2.3	<b>Совершенствование экономических механизмов в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.</b> Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. Разработка мероприятий по	2	2	—	6

№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час			
		Лекции	Практические занятия	Лабораторные занятия	Самостоятель- ная работа
	повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Участие в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.				
ИТОГО		8	8	–	47
ВСЕГО		18	18	–	94

#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
семестр № 9				
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны	1.1 Дискуссия на тему «Роль и место строительства в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития» 1.2 Дискуссия на тему «Роль и место ЖКХ в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития»	2	5
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	2.1 Деловая игра на тему «Вакансия» 2.2 Деловая игра на тему «Организация и проведение переговоров» 2.3 Тема «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров». 2.4 Тема «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров». 2.5 Решение задач на тему «Определение стоимости эксплуатационных затрат при оценке проектных решений в ЖКХ» 2.6 Тема «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»	1,5	12
3	Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ	3.1 Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка недвижимости в следующих аналитических раз-	1,5	5



№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
		<p>резах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье, конкурентная среда и др. с учетом региональных особенностей».</p> <p>3.2 Тема «Разработка организационной структуры и матрицы ответственности для управления бизнес-проектом в строительстве и ЖКХ»</p> <p>Контрольные вопросы по курсу</p>		
ИТОГО:			6	23
семестр № 10				
1	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.	<p>1.1 Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».</p> <p>1.2 Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ»</p> <p>1.3 Тема «Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям».</p>	4	10
2	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов	<p>2.1 Тема «Моделирование бизнес-процессов в строительстве и ЖКХ и проектирование мероприятий по их усовершенствованию».</p> <p>2.2 Дискуссия на темы «Глобализация проблем ресурсосбережения в строительстве и ЖКХ» и «Инновации в строительстве и ЖКХ».</p> <p>2.3 Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых программ в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации».</p> <p>Контрольные вопросы по курсу</p>	4	10
ИТОГО:			8	20
ВСЕГО:			14	43

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные работы не предусмотрены.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### 5.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
1	Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации.</li> <li>2. История развития строительства и ЖКХ.</li> <li>3. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.</li> <li>4. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.</li> <li>5. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.</li> </ol>
2	Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью.</li> <li>2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента.</li> <li>3. Функциональное и процессное управление.</li> <li>4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.</li> <li>5. Философия бизнеса.</li> <li>6. Этика современного предпринимательства.</li> <li>7. Разработка корпоративной культуры.</li> <li>8. Специфические особенности строительной продукции.</li> <li>9. Конкурентная среда в строительстве.</li> <li>10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.</li> <li>11. Виды собственности в ЖКХ.</li> <li>12. Конкурентная среда в ЖКХ.</li> <li>13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.</li> <li>14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>15. Определение сметной стоимости строительства.</li> <li>16. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.</li> <li>17. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.</li> <li>18. Тарифы.</li> <li>19. Порядок оплаты ЖКУ.</li> <li>20. Саморегулирование и лицензирование.</li> <li>21. Основные законы и нормативные акты.</li> <li>22. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.</li> </ol>
3	Бизнес-проектирование в строительстве и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание вопросов (типовых заданий)
		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.</li> <li>3. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.</li> <li>4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта.</li> <li>6. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта.</li> <li>7. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> </ol>
4	Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций.</li> <li>2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности,</li> <li>3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности,</li> <li>4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности</li> <li>5. Анализ показателей рентабельности.</li> <li>6. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.</li> <li>7. Техничко-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям.</li> <li>8. Применение метода функционально-стоимостного анализа.</li> </ol>
5	Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность бизнес-процессов.</li> <li>2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы.</li> <li>3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.</li> <li>4. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>6. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.</li> <li>7. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.</li> <li>8. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</li> <li>9. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> <li>10. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.</li> <li>11. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.</li> <li>12. Участие в реализации государственных целевых программ.</li> <li>13. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.</li> </ol>

## **5.2. Перечень тем курсовых проектов, курсовых работ, их краткое содержание и объем**

Не предусмотрено.

## **5.3. Перечень индивидуальных домашних заданий, расчетно-графических заданий**

В 9-м и 10-м семестрах выполняются индивидуальные домашние задания (ИДЗ) по следующим темам «Подготовка проектных решений», «Оценка эффективности проектных решений».

Цель ИДЗ – углубить и закрепить знания студентов в процессе принятия ими самостоятельных решений по подготовке проектных решений в строительстве и ЖКХ.

В ИДЗ на основании индивидуальных заданий проводится технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям (проектные решения выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем), диагностика финансово-хозяйственной деятельности по данным финансовой отчетности реального строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета (по самостоятельному выбору студентом предприятия согласованному с преподавателем); оценка коммерческой, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в строительстве и ЖКХ.

ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки (20-25 стр. формата А4)

## **5.4. Перечень контрольных работ**

Контрольные работы не предусмотрены учебным планом.

# **6. ОСНОВНАЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА**

## **6.1. Перечень основной литературы**

1. Бизнес-планирование: учебник / ред.: В. М. Попов, С.И. Ляпунов. - Москва : Финансы и статистика, 2003. - 669 с. - ISBN 5-279-02106-7.

## **6.2. Перечень дополнительной литературы**

1. Попов, В.М. Бизнес-планирование. Анализ ошибок, рисков и конфликтов / В. М. Попов, С. И. Ляпунов, А. А. Касаткин. - Москва : КноРус, 2003. - 446 с. - ISBN 5-85971-021-6.

## **6.3. Перечень интернет ресурсов**

1. Официальный сайт Президента РФ – [www.president.Kremlin.ru](http://www.president.Kremlin.ru) .
2. Официальный сайт Правительства РФ – [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – [www.fss.ru](http://www.fss.ru)

9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы [www.customs.ru](http://www.customs.ru)
12. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ).

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Для проведения лекционных и практических занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием для демонстрации комплекта электронных презентаций и видеофильмов на экране с электронных носителей, белой маркерной доской или стандартной доской для написания формул и рисунков с помощью мела.

Освоение дисциплины предполагает использование академических аудиторий, соответствующих действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Аудитории, в которых проходят лекционные и практические занятия по данной дисциплине, оснащены необходимой компьютерной техникой, обеспечивающей, в том числе, возможность выхода в Интернет.

Компьютеры активно используются в целях интенсификации учебного процесса, активизации познавательной деятельности в ходе изучения отдельных тем дисциплины. Также в учебном процессе и самостоятельной работе используются:

### **информационно-справочные и поисковые системы**

Российская Государственная библиотека. – Режим доступа: <http://www.rsl.ru> (для доступа требуется регистрация в Научной библиотеке БГТУ им. В.Г. Шухова); Белгородская Государственная Универсальная Научная библиотека. – Режим доступа: <http://www.bgunb.ru>; Научная библиотека Белгородского государственного Университета. – Режим доступа: <http://library.bsu.edu.ru>.

Информационно-образовательная среда обеспечивается электронно-библиотечной системой, которая доступна из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), и отвечающей техническим требованиям организации, как на территории организации, так и вне ее.

№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
1	Электронно-библиотечная система издательства «Лань». Государственный контракт № 0326100004115000027-0003147-01	С 24 июля 2015 г. по 01 сентября 2016 г.
2	Электронно-библиотечная система IPRbooks. Государственный контракт № 0326100004115000024-0003147-01	С 27 июля 2015 г. по 01 сентября 2016 г.
3	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Договор № SU-17-12/2014-1	С 22 декабря 2014 г. по 31 декабря 2015 г.
4	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Гражданско-правовой договор (Контракт) № SU-09-11/2015-1	С 17 декабря 2015 г. по 31 декабря 2016 г.
5	Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки. Договор № 095/04/0463	С 29 сентября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
6	Материалы зарубежного издательства Wiley-Blackwell. Договор № АИТ 14-3-493	С 07 ноября 2014 г. по 31 декабря 2015 г.
7	Электронная библиотека (на базе ЭБС «БиблиоТех»).	

№ п/п	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
	БГТУ им. В.Г. Шухова	
8	Справочно-поисковая система «Консультант – плюс». Контракт № 22-15к	С 01 июня 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
9	Справочно-поисковая система «Консультант – плюс». Договор о сотрудничестве	С 01 января 2016 г. пролонгируется
10	Справочно-поисковая система «NormaCS».Соглашение о сотрудничестве № 20/15	С 23 марта 2015 г. пролонгируется
11	Справочно-поисковая система «СтройКонсультант». Гражданско-правовой договор (Контракт) № 603	С 19 августа 2015 г. по 18 августа 2016 г.
12	Электронная библиотека НИУ БелГУ. Договор № Д-42/3	С 22 января 2013 г. по 21 января 2018 г.
13	Электронная библиотека НИУ БГАУ им. В.Я. Горина. Договор № 26/13	С 28 января 2013 г. по 27 января 2018 г.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2016 /2017 учебный год.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «01» 07 2016 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Л.А. Сулейманова

Директор АСИ \_\_\_\_\_ В.А. Уваров

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2017 /2018 учебный год.

Дополнить п. 6.1 следующей литературой:

2. Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве : методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания для студентов направления подготовки 08.03.01 - Строительство профиля "Промышленное и гражданское строительство" / БГТУ им. В. Г. Шухова, каф. стр-ва и гор. хоз-ва ; сост.: О. М. Никулина, И. А. Погорелова, Е. В. Салтанова. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. - 32 с. : табл. М/у N 2619. Док. имеется в электрон. б-ке.

Протокол № 15 заседания кафедры СиГХ от «28» 06 2017 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор АСИ  В.А. Уваров



## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Рабочая программа с изменениями утверждена на 2018 /2019 учебный год.

Протокол № 13 заседания кафедры СиГХ от «13» 06 2018 г.

Заведующий кафедрой  Л.А. Сулейманова

Директор ИСИ  В.А. Уваров

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1. Методические указания для обучающегося по освоению дисциплины «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве»

Дисциплина «Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» представляет собой составную часть подготовки студентов по направлению 08.03.01 Строительство.

Целью изучения дисциплины является формирование у будущих бакалавров теоретических знаний по методам, технологиям и инструментарию, которые необходимы для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ, а также приобретение практических умений и навыков, способствующих повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности предприятий и организаций рассматриваемых отраслей.

Занятия проводятся в виде лекций и практических занятий. Для изучения дисциплины большое значение имеет самостоятельная работа студентов. В процессе изучения дисциплины каждый студент самостоятельно выполняет два индивидуальных домашних задания, соответственно, в 9-ом и 10-ом семестрах, контроль за выполнением которых является формой текущей аттестации студентов с их последующей защитой. Успешная защита студентом двух ИДЗ является допуском к сдаче зачетов по дисциплине в 9-ом и 10-ом семестрах.

Формы контроля знаний студентов предполагают текущий и итоговый контроль. Текущий контроль знаний проводится в форме защиты двух ИДЗ. Формой итогового контроля является зачет в 9-ом семестре и диф. зачет в 10-ом семестре.

Зачеты проводятся в устной или письменной форме, включающей подготовку и ответы на теоретические вопросы. При правильных ответах студенту в 9-ом семестре выставляется оценка «зачтено» в зачётную книжку и ведомость, а в 10-м семестре оценка «отлично», «хорошо» или «удовлетворительно».

В учебниках и учебных пособиях, представленных в *списке основной и дополнительной литературы*, содержатся возможные ответы на вопросы, поставленные в ходе лекций, при проведении практических занятий и в процессе защиты ИДЗ.

Для обеспечения систематического контроля над процессом усвоения разделов дисциплины следует пользоваться приведенным в рабочей программе дисциплины перечнем контрольных вопросов для проверки знаний студента. Если при ответах на сформулированные в перечне вопросы возникнут затруднения, необходимо вернуться к изучению соответствующей темы, либо обратиться за консультацией к преподавателю.